



Elegante finca contemporánea de obra nueva cerca de Cala Sa Nau

Precio

3.500.000€

Año de Construcción

2024

Superficie del terreno

28.000m²

Superficie construida

499 m²

Dormitorios

5

Baños

4

Ubicación

Portocolom



Descripción: En una ubicación tranquila cerca de Portocolom, se encuentra esta finca de nueva construcción que combina arquitectura contemporánea, materiales tradicionales y un elevado nivel de confort. Situada sobre una parcela de aproximadamente 28.000 m² y finalizada en 2024, la propiedad ofrece amplios espacios interiores y exteriores en un entorno de gran privacidad.

La vivienda cuenta con una superficie construida de aproximadamente 499 m² distribuidos en dos plantas. Su diseño destaca por la combinación de piedra natural y acabados de alta calidad, así como por los grandes ventanales que aportan abundante luz natural a las estancias y crean una conexión fluida con las terrazas y el jardín.

La planta principal se organiza en torno a un amplio salón-comedor con chimenea de gas y una cocina abierta equipada con electrodomésticos Gaggenau. En este nivel se encuentran además dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Las terrazas que rodean la vivienda amplían las zonas de estar y ofrecen diferentes espacios para disfrutar del exterior.

La planta superior alberga una segunda sala de estar con chimenea, ideal como zona de descanso independiente. En esta planta se encuentra también el dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, así como otros dos dormitorios que comparten un baño.

En el exterior, la finca dispone de amplias zonas ajardinadas y una piscina de aproximadamente 70 m². La propiedad se complementa con dos construcciones independientes. La primera ofrece espacio adicional para almacenamiento, lavandería o usos auxiliares, mientras que la segunda puede adaptarse a diferentes necesidades, ya sea como alojamiento para invitados, gimnasio, cocina exterior o espacio multifuncional.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y al sistema de aire acondicionado mediante bomba de calor. La cuidada selección de materiales y la calidad constructiva completan una propiedad diseñada para ofrecer funcionalidad y comodidad en el día a día.

Una finca de reciente construcción que combina diseño contemporáneo, privacidad y versatilidad, en una ubicación tranquila cerca de Portocolom y de algunas de las calas más atractivas de la costa este de Mallorca.































Ubicación: Portocolom, situado en la costa sureste de Mallorca, es uno de los puertos naturales más pintorescos y auténticos de la isla. Conocido por su ambiente relajado, su carácter tradicional y su privilegiada ubicación junto al mar, ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad, naturaleza y una excelente infraestructura para disfrutar de Mallorca durante todo el año.

El encantador puerto conserva gran parte de su esencia marinera y cuenta con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y comercios locales. Sus paseos junto al mar, las coloridas casetas de pescadores y las vistas a la bahía convierten a Portocolom en uno de los destinos residenciales más valorados del sureste de la isla.

A pocos minutos se encuentran algunas de las playas y calas más atractivas de la zona, como Cala Brafí, una pequeña cala de aguas cristalinas rodeada de naturaleza, o Cala Sa Nau, una de las playas más populares del sureste de Mallorca. Esta última destaca por su arena blanca, aguas turquesas y su conocido chiringuito frente al mar, donde durante los meses de verano se puede disfrutar de buena gastronomía, música en vivo y un ambiente mediterráneo único.

Los aficionados al golf encontrarán el prestigioso Vall d'Or Golf a tan solo 10 minutos de distancia, mientras que la zona ofrece además numerosas posibilidades para la práctica de senderismo, ciclismo, deportes náuticos y actividades al aire libre.

Gracias a su ubicación estratégica, Portocolom permite acceder fácilmente a otros puntos de interés de la isla, manteniendo al mismo tiempo un entorno tranquilo y residencial. El Aeropuerto Internacional de Palma se encuentra a aproximadamente 55 minutos en coche, lo que garantiza excelentes conexiones nacionales e internacionales.



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Ficha Técnica

- Estado Obra nueva
- Año de construcción 2024
- Superficie del Terreno 28.000 m²
- Superficie Construida 499 m²
- N° de dormitorios 5
- N° de baños 4
- Aseo para invitados 1
- Terrazas
- Espacio multifuncional
- Piscina
- Garaje

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Bomba de calor
- Aire acondicionado
- Sistema de Seguridad
- Cocina empotrada
- Electrodomésticos Gaggenau
- Chimenea
- Jardín
- Orientación sur
- Vistas panorámicas



Aeropuerto: 55 min



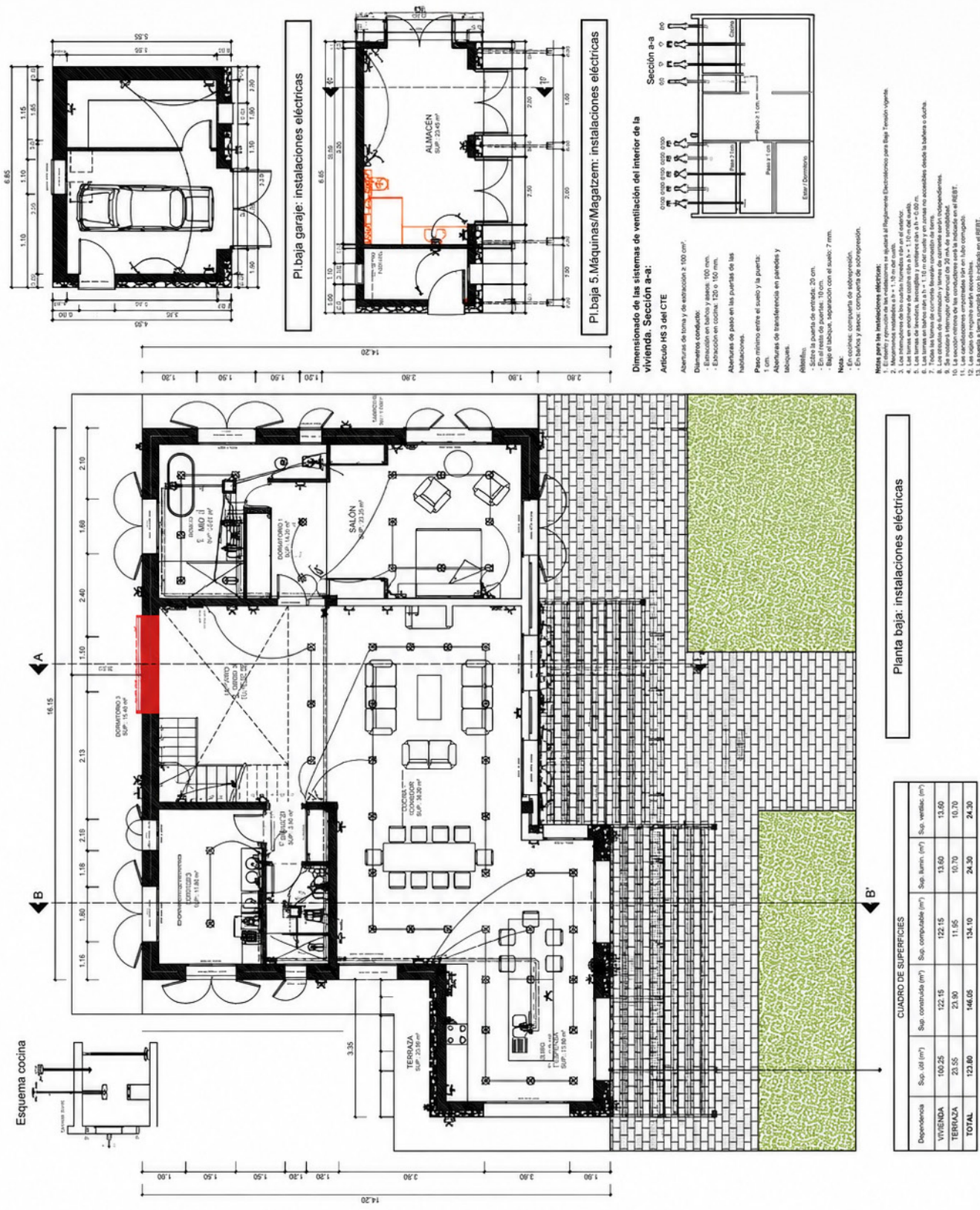
Playa: 5 min



Golf (Vall d'Or): 10 min

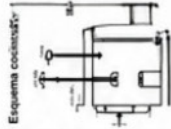
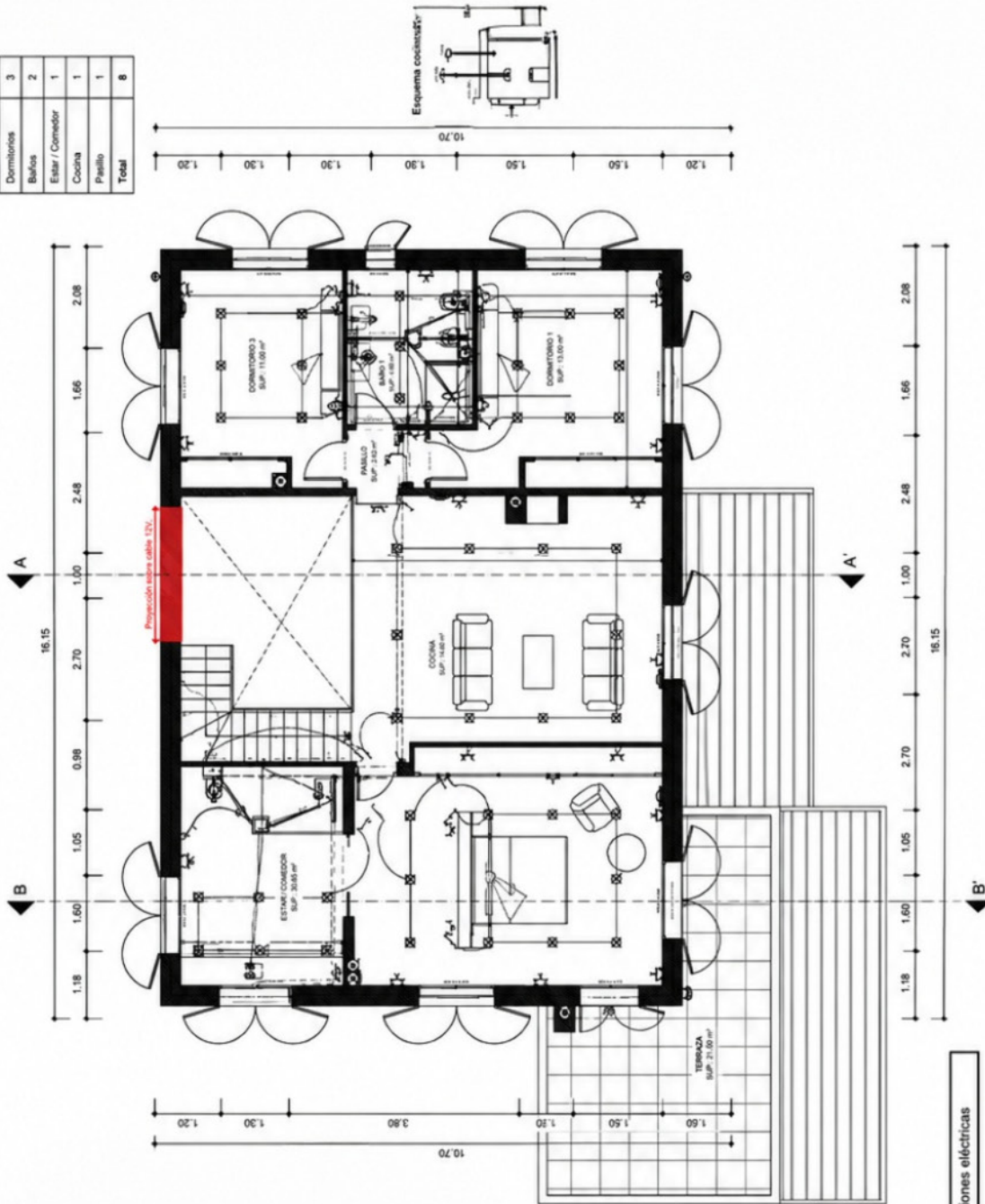


Pueblo: 3 Km.



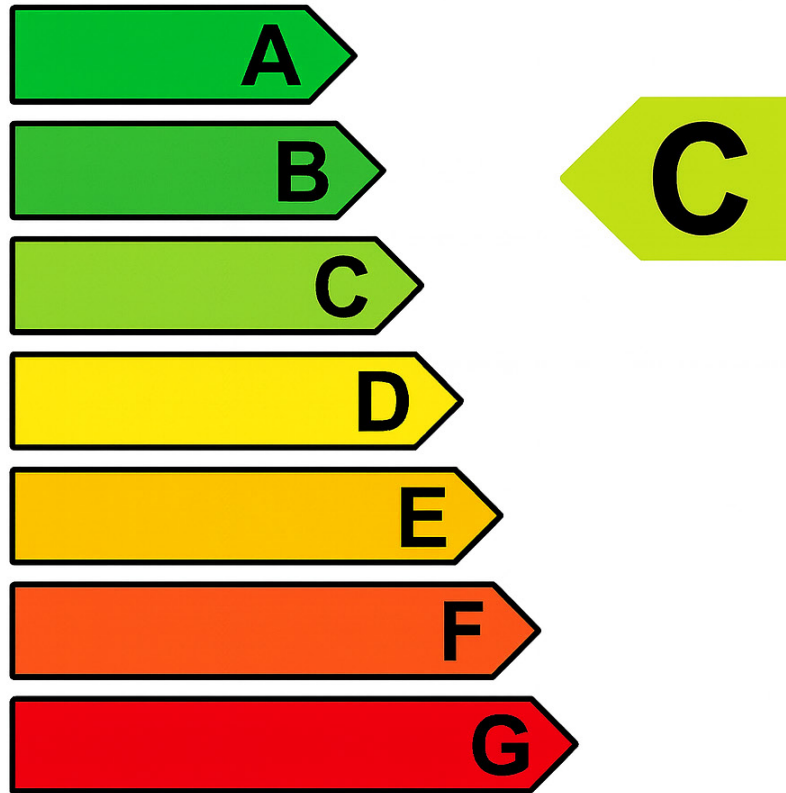
- Nota para las instalaciones eléctricas:**
1. Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión vigente.
 2. Las instalaciones eléctricas se harán a $\geq 1,30$ m del suelo.
 3. Las instalaciones eléctricas se harán en el exterior.
 4. Las instalaciones eléctricas se harán en el interior.
 5. Las líneas de tensión, tendido y enterrado se harán a $\geq 1,30$ m.
 6. Las líneas de tensión, tendido y enterrado se harán a $\geq 1,30$ m.
 7. Las líneas de tensión, tendido y enterrado se harán a $\geq 1,30$ m.
 8. Las líneas de tensión, tendido y enterrado se harán a $\geq 1,30$ m.
 9. Las líneas de tensión, tendido y enterrado se harán a $\geq 1,30$ m.
 10. Las líneas de tensión, tendido y enterrado se harán a $\geq 1,30$ m.
 11. Las líneas de tensión, tendido y enterrado se harán a $\geq 1,30$ m.
 12. Las líneas de tensión, tendido y enterrado se harán a $\geq 1,30$ m.
 13. Las líneas de tensión, tendido y enterrado se harán a $\geq 1,30$ m.

ZONAS DE LA VIVIENDA	
Dormitorios	3
Baños	2
Estar / Comedor	1
Cocina	1
Pasillo	1
Total	8



Planta piso: instalaciones eléctricas

CUADRO DE SUPERFICIES					
Dependencia	Sup. útil (m²)	Sup. construida (m²)	Sup. computable (m²)	Sup. huera (m²)	Sup. vert. (m²)
VIVIENDA	87.83	104.05	104.05	18.05	18.05
TERRAZA	21.00	21.00	10.50	10.50	10.50
TOTAL	108.83	125.05	114.55	28.55	28.55



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual



Reproduce el
recorrido aquí



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-059